

FASES CHECKLIST

PROJETOS E SERVIÇOS DE ARQUITETURA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO:

EMPRESA (nome, endereço, tel./fax, e-mail):

PROJETISTA (nome, CREA):

LOCAL DE IMPLANTAÇÃO (endereço completo):

1. FASE A – CONCEPÇÃO DO PRODUTO (Estudo Preliminar e subfases, conforme NBR 13.531)

1.1. Serviços Essenciais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
A 1.1.1 - Levantamento de Dados / Restrições Físicas e Legais. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.1.2 - Quantificação do potencial construtivo do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.1.3 - Concepção e análise de viabilidade de Implantação do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.1.4 - Concepção e análise de viabilidade das Unidades / Pavimentos Tipo do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.2. Serviços Específicos

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
A 1.2.1 - Levantamento e análise física dos condicionantes do entorno. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.2.2 - Levantamento e análise das restrições das legislações específicas na esfera Municipal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.2.3 - Levantamento e análise das restrições definidas por legislação na esfera Estadual. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.2.4 - Levantamento e análise das restrições definidas por legislação na esfera Federal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.3. Serviços Opcionais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
A 1.3.1 - Análise e seleção do local de implantação do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.3.2 - Levantamento e análise das variáveis programáticas do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 1.3.3 - Verificação analítica da viabilidade econômica do Empreendimento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A 1.3.4 - Obtenção de Boletins de Dados Técnicos (BDT) na esfera Municipal ("Ficha Técnica").

Obs.:

2. FASE B - DEFINIÇÃO DO PRODUTO (Anteprojeto e subfases, conforme NBR 13.531)

2.1. Serviços Essenciais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
B 2.1.1 - Consolidação da quantificação do potencial construtivo das áreas e número total de Unidades. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.2 - Solução preliminar de Implantação. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.3 - Solução preliminar Pavimentos / Unidades. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.4 - Solução preliminar dos Elementos de Cobertura. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.5 - Solução preliminar dos Cortes. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.6 - Solução preliminar das Fachadas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.7 - Solução preliminar dos Sistemas, Métodos Construtivos e Materiais de Acabamento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.8 - Consolidação nos documentos arquitetônicos gerados nesta fase. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.9 - Documentação Gráfica do Projeto Legal Municipal (Principal). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.1.10 - Memoriais Descritivos exigidos pela Legislação Municipal (Principal). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Serviços Específicos

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
B 2.2.1 - Perspectivas volumétricas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. Serviços Opcionais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
B 2.3.1 - Estudos de alternativas de Tecnologias e Sistemas Construtivos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.2 - Perspectivas detalhadas e/ou Maquete(s) Eletrônica(s). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.3 - Roteirização de aprovações legais junto aos Órgãos Técnicos Públicos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.4 - Consultas / Projetos Órgãos Técnicos Públicos Municipais Específicos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.5 - Consultas / Projetos Órgãos Técnicos Públicos na esfera Estadual. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B 2.3.6 - Consultas / Projetos Órgãos Técnicos Públicos na esfera Federal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.7 - Cálculos de Taxas e Emolumentos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.8 - Montagem e Acompanhamento de Processos de Aprovações junto aos O.T.P.s. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.9 - Seleção e tomada de preços de Serviços de Terceiros. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.10 - Projeto de Arquitetura Paisagística. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.11 - Projeto de Arquitetura de Interiores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.12 - Gerenciamento Técnico e Administrativo. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B 2.3.13 - Memorial de Incorporação (conforme NBR 12.271). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FASE C - IDENTIFICAÇÃO E SOLUÇÃO DE INTERFACES (Pré-Executivo e Projeto Básico, conforme NBR 13.531)

3.1 Serviços Essenciais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
C 3.1.1 - Solução consolidada dos sistemas, métodos construtivos e materiais de acabamento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.2 - Solução consolidada de Implantação. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.3 - Solução consolidada de todos os ambientes, de todos os pavimentos / unidades. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.4 - Solução consolidada dos elementos de cobertura. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.5 - Solução consolidada de todos os Cortes. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.6 - Solução consolidada de todas as Fachadas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.7 - Atendimento de eventuais comunicações e Correções na documentação Legal para o Órgão Técnico Público Municipal Principal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.1.8 - Compatibilização formal dos documentos arquitetônicos gerados nesta fase com as demais Especialidades e Consultorias. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2. Serviços Específicos

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
C 3.2.1 - Compatibilização de toda a Documentação Legal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C 3.2.2 - Substituição da Documentação Gráfica do(s) Projeto(s) Legal(is). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.2.3 - Personalização de unidades. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.2.4 - Acompanhamento de produção de Material Promocional. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.3. Serviços Opcionais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
C 3.3.1 - Coordenação e Montagem dos Processos para aprovação juntos aos Ó.T.P.s. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.2 - Conferência de Documentação Legal. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.3 - Atendimento de comunicações e correções da documentação de cada O.T.P.s Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.4 - Acompanhamento de Processos de Aprovações junto aos O.T.P.s Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.5 - Visualizações Virtuais. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.6 - Plantas Humanizadas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.7 - Cadernos de Apresentação ou Prod. de Material Gráfico Promocional. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.8 - Projetos para Preparação do Terreno para Lançamentos / Projeto de Stand de Vendas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.9 - Projetos de Comunicação Visual para placas de obra e tapumes. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.10 - Projeto de Arquitetura Paisagística. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.11 - Projeto de Arquitetura de Interiores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.12 - Projeto de Iluminação e luminotécnica. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C 3.3.13 - Projeto de Produção Preliminar. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. FASE D – PROJETOS DE DETALHAMENTO DAS ESPECIALIDADES (Projeto Executivo / Detalhamento, conforme NBR 13.531)

4.1. Serviços Essenciais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
D 4.1.1 - Solução definitiva de todos os Métodos Construtivos e Materiais de Acabamento. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D 4.1.2 - Solução definitiva de Implantação. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.3 - Solução definitiva de todos os Ambientes, em todos os Pavimentos / Unidades. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.4 - Solução definitiva dos sistemas de Coberturas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.4.5 - Solução definitiva de todos os Cortes. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.6 - Solução definitiva de todas as Fachadas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.7 - Detalhamento de Áreas Molhadas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.8 - Detalhamento de Escadas e Rampas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.9 - Detalhamento Construtivo Específico (Horizontal e Vertical). Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.10 - Detalhamento Básico de Esquadrias e Elementos de Ferro, Alumínio, Madeira e Vidro. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.11 - Detalhamento Básico de Muros de Divisa, Piscinas, e Elementos de Água. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.1.12 - Tabelas de Acabamentos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2. Serviços Específicos

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
D 2.2.1 - Detalhamento de Forros. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.2 - Detalhamento de Pavimentações/Pisos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.3 - Detalhamento de Sistemas de Impermeabilizações. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.4 - Elevações Internas das Paredes das Unidades-tipo. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.5 - Elevações Internas dos Halls do Pavimento Tipo e de Entrada. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.6 - Elevações Internas das Áreas Sociais e outras. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 2.2.7 - Memoriais Descritivos de Especificação de Materiais. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.3. Serviços Opcionais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
D 4.3.1 - Verificação da compatibilidade de todos os documentos gerados por todas as especialidades e consultorias. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D 4.3.2 - Elaboração de Planilhas de Quantidades de Materiais e Serviços. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.3 - Elaboração de Orçamentos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.4 - Elaboração de Editais de Concorrência. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.5 - Elaboração de Cronogramas de Obra. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.6 - Seleção e Tomada de Preços de Fornecedores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.7 - Inserção de Elementos e Sistemas Complementares na Documentação Arquitetônica. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.8 - Projetos de Produção. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.9 - Verificação e Validação de Projetos de Produção Arquitetônicos. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.10 - Projeto de Sinalização e Comunicação Visual. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.11 - Projeto de Iluminação e Luminotécnica. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D 4.3.12 - Verificação e Validação de Interferências. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. FASE E PÓS-ENTREGA DO PROJETO

5.1 Serviços Essenciais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
E 5.1.1 - Apresentação do Projeto. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E 5.1.2 - Esclarecimento de Dúvidas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E 5.1.3 - Acompanhamento Básico da Obra. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.2. Serviços Específicos

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
E 5.2.1 - Análise de Soluções Alternativas. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E 5.2.2 - Visitas a Fornecedores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.3. Serviços Opcionais

Item a ser checado	Sim	Não	Não se Aplica
E 5.3.1 - Compatibilização de Especificações de Fornecedores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E 5.3.2 - Orientação Técnica para Propostas de Fornecedores. Obs.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E 5.3.3 - Adaptação e Alterações de Projetos.
Obs.:

E 5.3.4 - Acompanhamento Técnico da Obra.
Obs.:

E 5.3.5 - Preparação de Material Gráfico para Manual do Proprietário.
Obs.:

E 5.3.6 - Elaboração do Manual do Proprietário.
Obs.:

RESPONSÁVEL:

DATA:

Eng.º Carlos Irapuama de P. Lima